

Standardkontrakt

For byggeopgaver for forbrugere

Denne standardkontrakt bygger på "Almindelige betingelser for aftaler om byggearbejder for forbrugere", også kaldet "AB-Forbruger". Hvis afvigelser ikke er udtrykkeligt aftalt mellem parterne, gælder betingelserne i AB-Forbruger.

Hvis forbrugeren ønsker ændringer i arbejdet, indgås snarest skriftlig tillægsaftale herom. "AB-Forbruger" med tilhørende vejledning, "Standardkontrakt" og

"Tillægsaftale vedrørende ændringer i arbejdet" kan findes på www.ens.dk, www.danskbyggeri.dk, www.tekniq.dk, www.hvr.dk og www.fbr.dk. Standardkontrakten er revideret i juni 2012.



1. AFTALEPARTER

Forbruger

Navn: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____

By: _____

Tlf.: _____

E-mail: _____

Entreprenør

Navn: _____

CVR nr.: _____

Kontaktperson: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____

By: _____

Tlf.: _____

E-mail: _____

Har parterne indgået aftale om totalentreprise, jf. AB-Forbruger § 6? _____

ja

nej

2. AFTALEGRUNDLAG

Som aftalegrundlag gælder:

A. Denne kontrakt

B. AB-Forbruger

C. Tilbud af (dato): _____

D. Ændringer i forhold til tilbuddet: _____

E. Tegninger/skitser og arbejdsbeskrivelse af (dato): _____

F. Følgende ydelser leveres af forbrugeren (arbejdsydelser/materialer): _____

3. SÆRLIGE FORHOLD PÅ EJENDOMMEN

Er der særlige forhold, fx servitutter, forsyningsledninger eller forurening, der kan få betydning for arbejdets udførelse?

ja nej

Hvis ja, hvilke? _____

Ved totalentreprise skal entreprenøren afklare de pågældende forhold og forbrugeren skal medvirke hertil, jf. AB-Forbruger § 20.

4. SÆRLIGE YDELSER

A. Følgende ydelser leveres af:

Forbrug af afløb, el, gas, varme og vand

Byggetilladelse

Bortskaffelse af byggeaffald

Oprydning efter udførelsen

Afdækning for støvgener

Forbruger

Forbruger

Forbruger

Forbruger

Forbruger

Entreprenør

Entreprenør

Entreprenør

Entreprenør

Entreprenør

- Afdækning sker i følgende rum: _____

- B. Har entreprenøren adgang til toilet: _____ ja nej
Har entreprenøren adgang til spiseplads: _____ ja nej
- C. Der er udleveret ____ nøgle(r) til entreprenøren, som tilbageleveres, når arbejdet er færdigt.

5. TIDSPLAN

Arbejdet påbegyndes den: _____ og afsluttes den: _____

Ved ændringer i arbejdet ændres tidsplanen i overensstemmelse hermed, jf. tillægsaftalen.

6. PRIS

- A. Fast pris på kr. _____ inkl. moms. (Inkluderer samtlige udgifter, herunder udgifter til kørsel, materialer, forbrugt arbejdstid mv., medmindre andet er aftalt)
- B. Regningsarbejde efter overslag på kr. _____ inkl. moms. (Regningen må ikke uden forbrugerens stillingtagen til arbejdets fortsættelse overstige overslaget med mere end 15 pct., medmindre andet er aftalt)
- C. Efter regning

7. BETALING

- A. Betaling sker, når arbejdet er afleveret, og forbrugeren har modtaget regningen.
- B. Løbende betaling, jf. AB-Forbruger § 26. Med mindre andet er aftalt, opgøres betalingen pr. måned.

Betaling inden 15 arbejdsdage fra fakturaens modtagelse anses for rettidig. Ved for sen betaling påløber renter og gebyrer i henhold til rentelovens regler.

8. SIKKERHEDSSTILLELSE

Skal entreprenøren eller forbrugeren stille sikkerhed for sine forpligtelser?

- A. ja: Entreprenøren stiller sikkerhed med kr.: _____ nej
- B. ja: Forbrugeren stiller sikkerhed med kr.: _____ nej

9. FORSINKELSE OG DAGBOD

Er dagbod aftalt for forsinkelser, hvor entreprenøren ikke har ret til tidsfristforlængelse?

- ja, med _____ kr. pr. arbejdsdag arbejdet bliver forsinket. nej

10. AFLEVERING OG 1-ÅRS EFTERSYN

Der holdes afleveringsforretning: _____ ja nej

Hvis ja, indkalder entreprenøren med 5 arbejdsdages varsel til afleveringsforretning, senest 10 arbejdsdage efter arbejdet er færdigt.

Der foretages 1-års eftersyn: _____ ja nej

Hvis ja, indkalder entreprenøren til 1-års eftersyn senest 1 år efter arbejdets aflevering. Indkaldelsen skal være skriftlig og ske med højst 30 og mindst 10 arbejdsdages varsel.

11. GARANTIORDNING OG ANKENÆVN

Entreprenøren er tilknyttet følgende garantiordning: _____

Ved uenighed kan forbrugeren vælge at indgive en klage til følgende ankenævn: _____

12. UNDERSKRIFTER

Forbruger:

Entreprenør:

Dato

Underskrift

Dato

Underskrift